



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
698

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Τις από 12.2.1988 (αριθ. 17191/88, 12.2.88 (αρ. πρ. 17186/88) και 12.2.1988 (αρ. πρ. 17185/88) αιτήσεις των Γερασίμου και Χρυσούλας Κατωπόδη, Ιωάννου και Ροζαρίτας Φραγκοπούλου και Παναγώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα αντίστοιχα.
9. Την υπ' αριθ. 85/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 38454/6654/16.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το

βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων επί της οδού Ασωπίου αριθ. 7, ιδιοκτησίας των Παν. Σκαλτσούνη και Ευαγγ. Σόμπολα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 272/88 και 277/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μεσσήνης αριθ. 49, ιδιοκτησίας των Γερασίμου και Χρυσούλας Κατωπόδη και Ιωάννου και Ροζαρίτας Φραγκοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44841/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 84, 86 μ² που αντιστοιχεί σε 41 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 282,86 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 1,30.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44841/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 272/88 και 277/88 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παν. Σκαλτσούνη και Ευαγγ. Σόμπολα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Σ.Ε. ΙΣΑΝΝΗ & ΡΟΖΑΡΙΤΑΣ ΘΡΑΚΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΕΩΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΠΟΥΔΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 41-Ο.Τ.Σ. ΕΚ ΤΕΡΜΙΝΟΥ - ΓΑΛ.ΦΑΔΑ

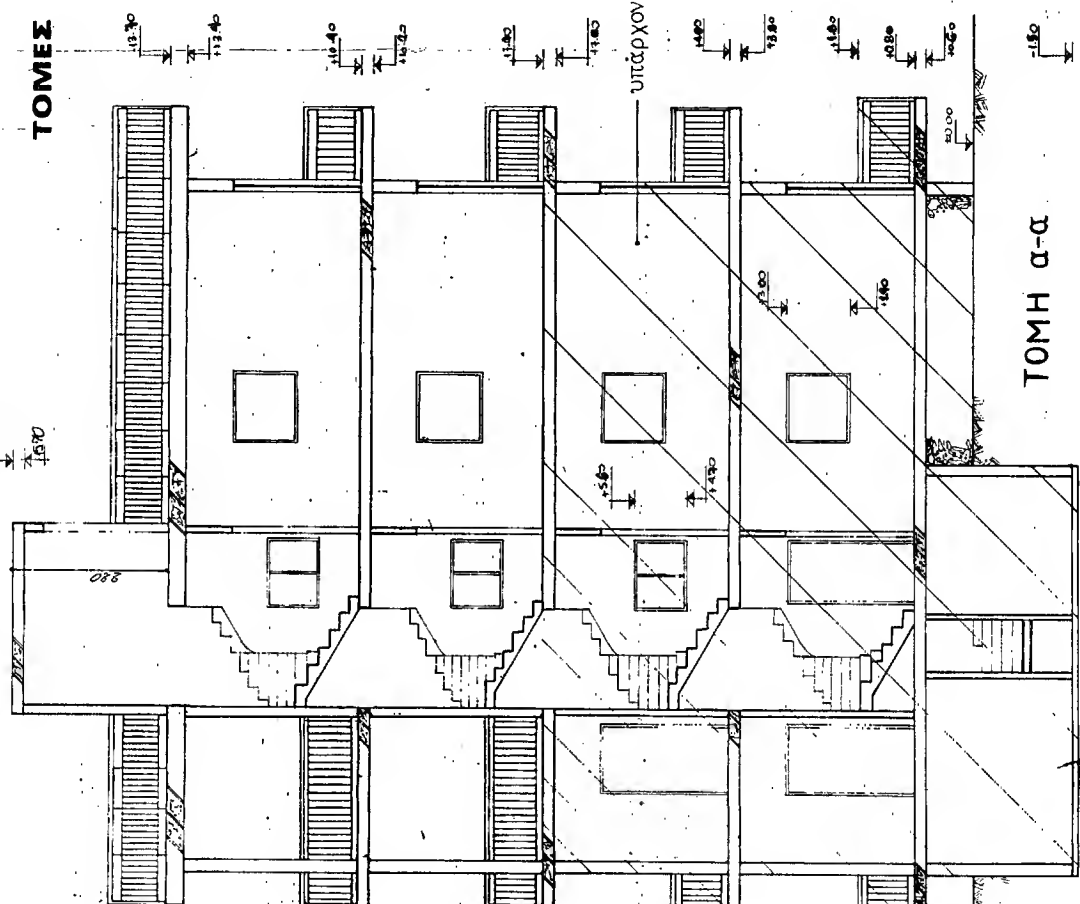
Γ. ΔΙΔΩΤ/88
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 41-Ο.Τ.Σ.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 41-Ο.Τ.Σ.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 41-Ο.Τ.Σ.

16 Ιανουαρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΔΕΛΛΟΤΑΝΗ

ΤΟΜΕΣ α-α, β-β



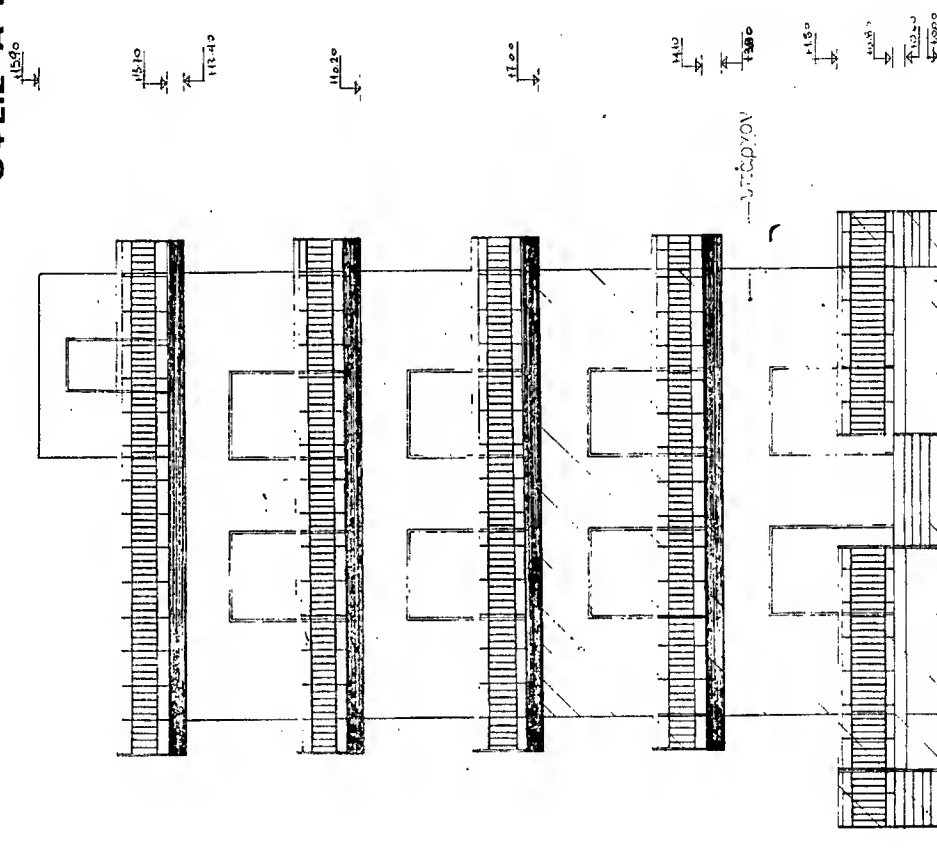
ΤΟΜΗ β-β

ΤΟΜΗ α-α

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΡΑΝΗ & ΡΟΖΑΡΙΤΑΖ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΣΙΜΟΥ Β ΧΡΗΣΙΝΑΣ ΚΑΤΕΠΟΔΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΟΟΥ ΜΕΤΕΠΗΛΗΣ ΑΡ. 44 - Ο.Τ. 6 ΕΠΙ ΓΕΡΜΙΛΕΑ - ΓΑΛΦΑΔΑ

ΟΨΕΙΣ Α-Β



Γ. Μελ / 83
Επικύρωση από
την Επικρατεία του
Παρισιού, 16 Ιανουαρίου 1928
(Αρ. 1111).

... 204 N 7th St.

7-10-55

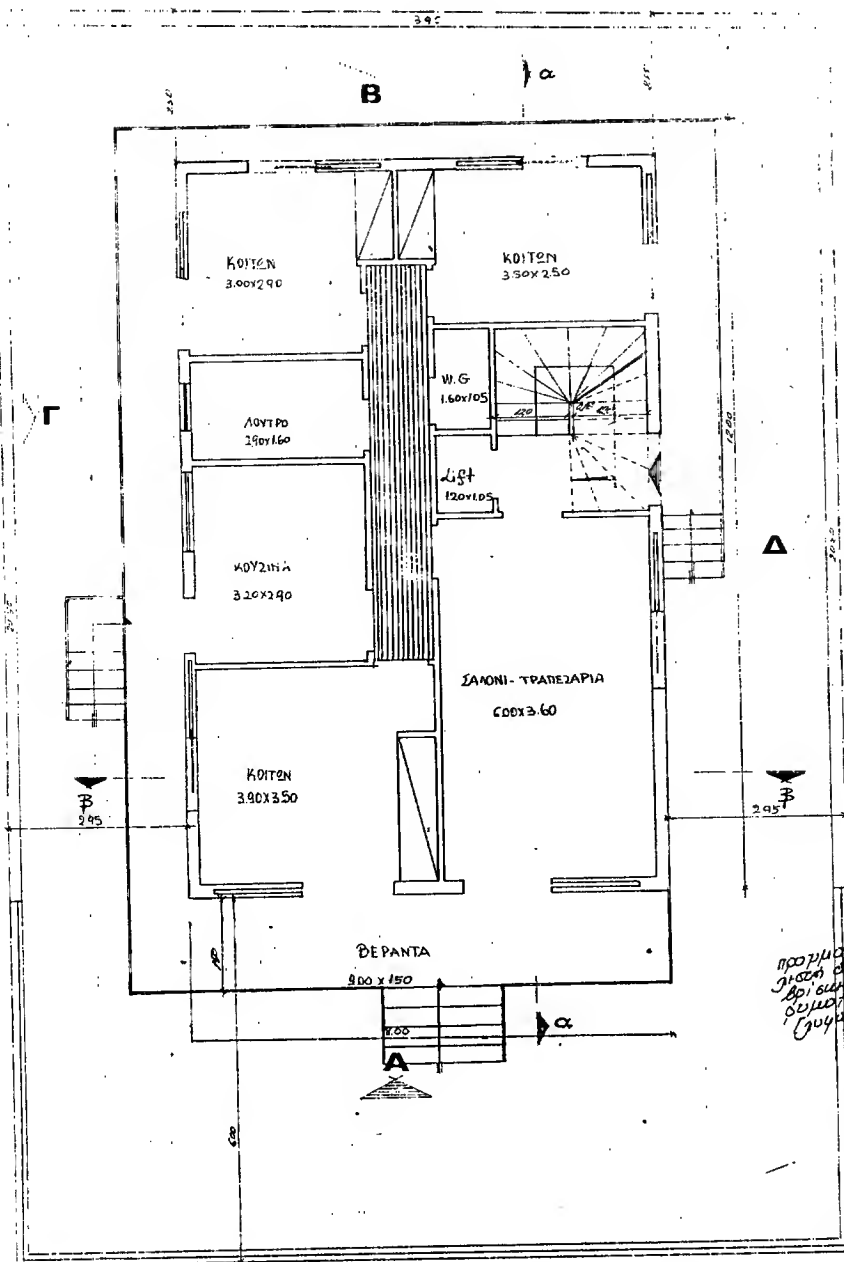
ARHNA - IOYNIOS 57
MAY 1957

υπάρχον

ВНШ В

ОУН А

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΩΑΝΝΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΑ ΡΟΖΑΡΕΘΩ, ΚΑΛΩΣ ΣΠΑΡΕΘΟΥΣ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΕΙΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΕΣΣΗΝΗΣ



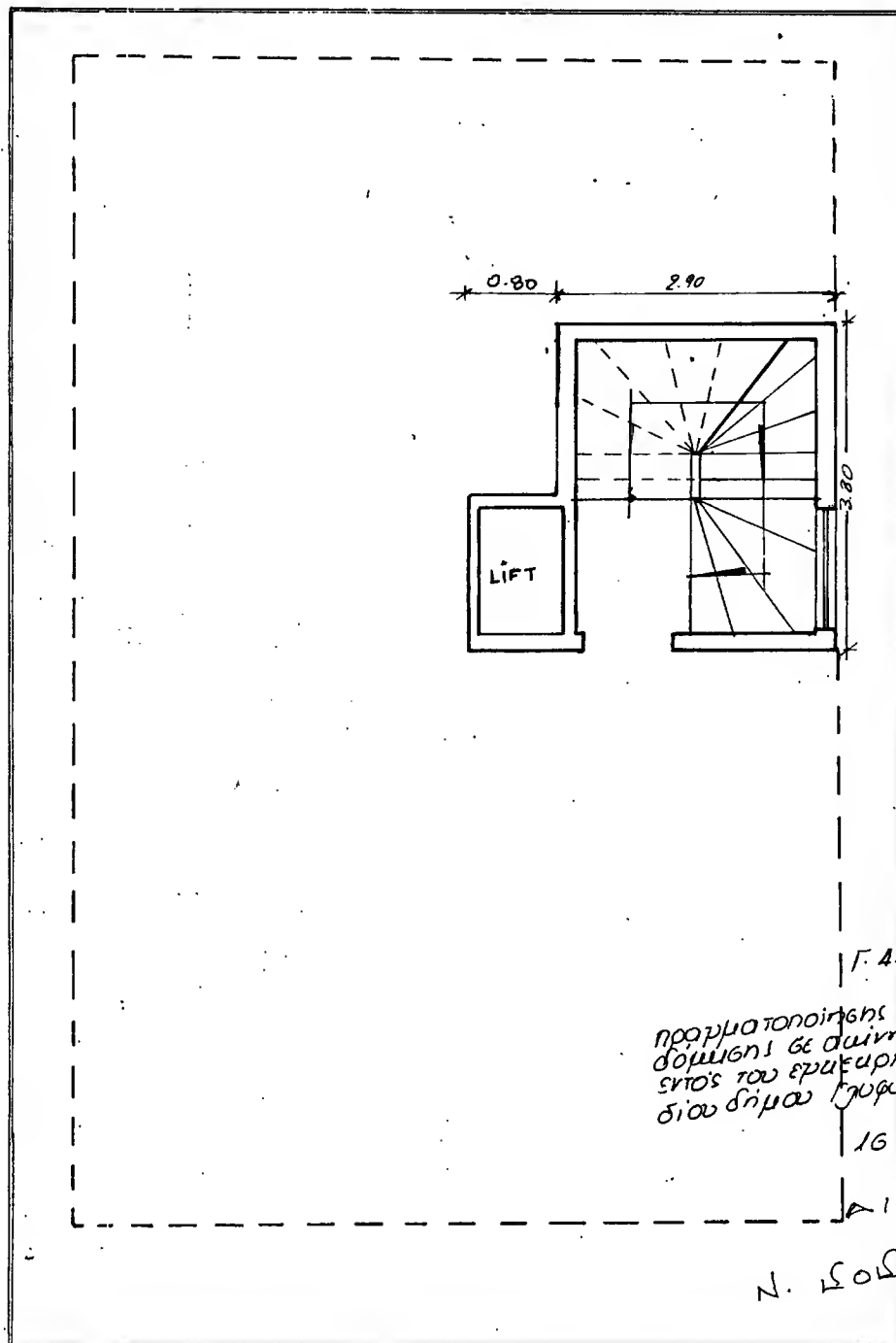
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 12.00m
 8.00x1.50m

Γ. Α. Β. 1/88
 επιμελήθηκε
 προετοιμασμένης μεσοδομής συν-
 τήσεως μεσοδομής και αγωγού που
 βρίσκεται στην οδό μεσοδομής
 (συμπεριλαμβανομένης της οδού)
 16 Ιουνίου 1988

Α. Ε. Β. 1/88
 ΑΘΗΝΑ
 16 Ιουνίου 1988
 Ν. Σ. Β. 1/88
 ΜΗΝΙΣΤΙΚΟΣ

ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΩΤΕΡΟ 1.50

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΥ ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΖΑΡΙΑΣ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ & ΧΡΥΣΙΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΠΙΔΑ
 ΣΤΗ ΤΜΧ ΟΔΩ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ 49 Ο.Τ. 6 ΤΕΡΩΘΕΑ
 ΓΛΥΦΑΔΑ



Γ. 41841/88
 υπηρεσίας
 πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστών
 δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται
 εντός του επιμετρομένου οικόπεδου σε
 δίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

16 Ιουνίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ν. ΣΟΦΙΟΤΑΚΗΣ.

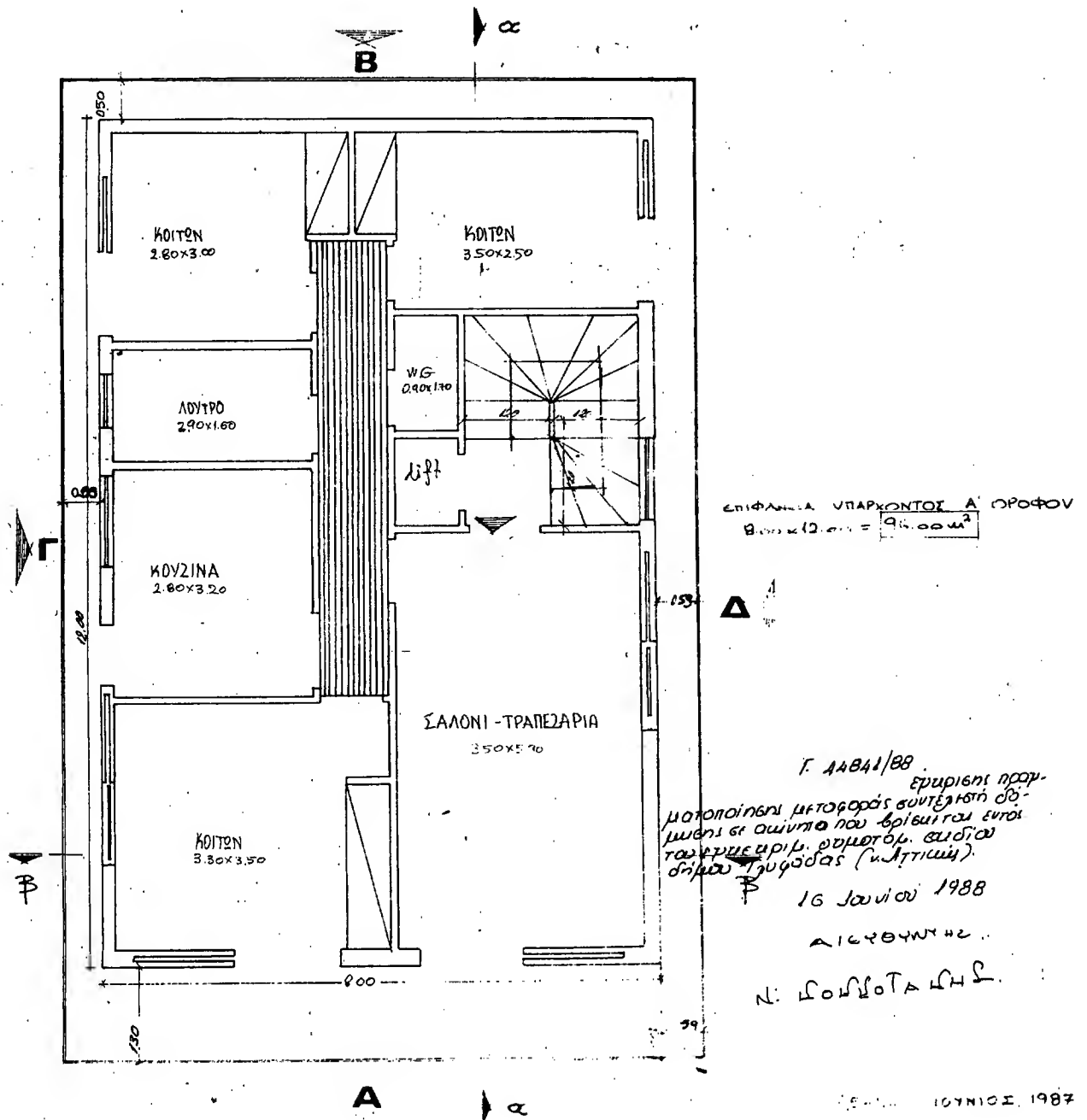
ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Θ.Μ.Α

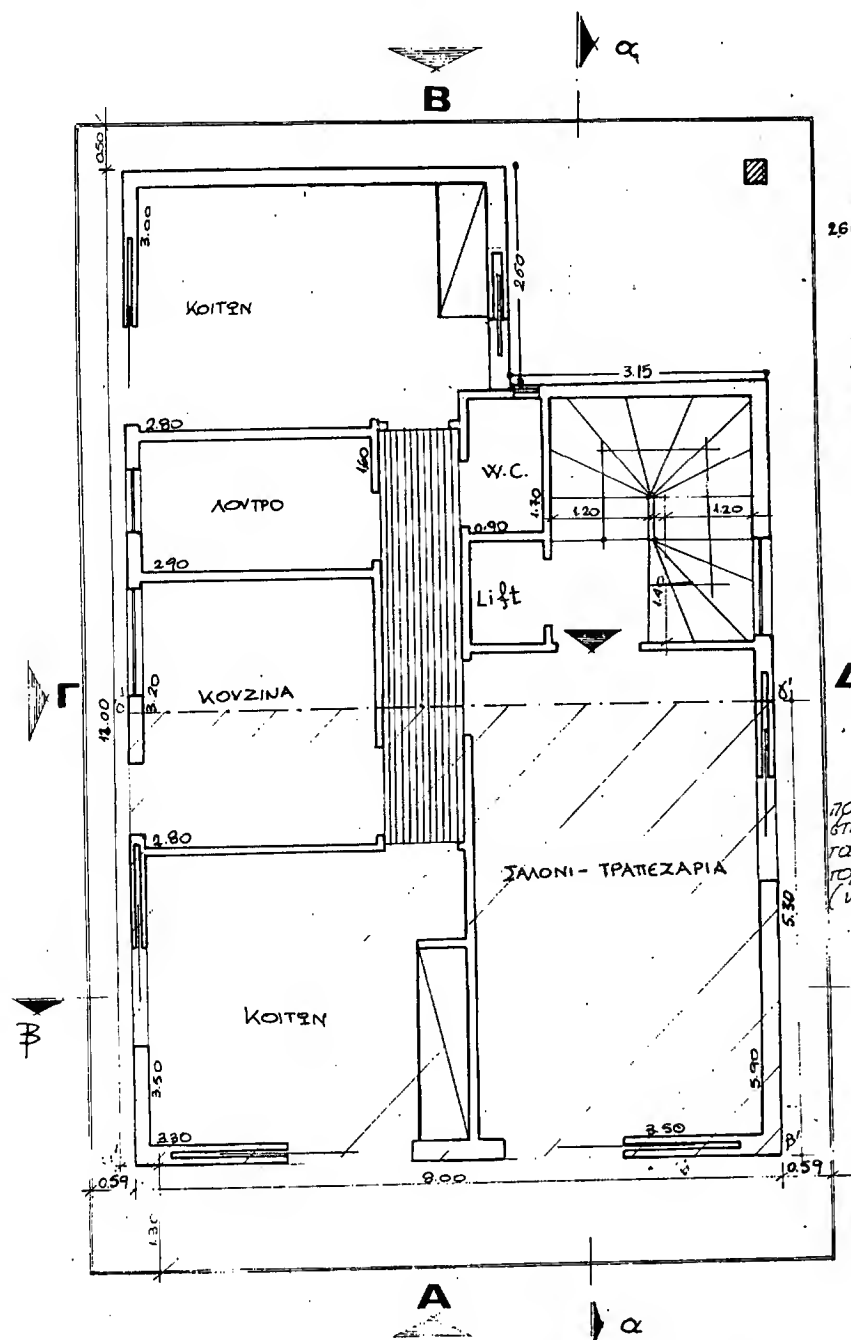
κλίμα? 1:50

ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ ΙΔΙΩΤΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥΣ ΡΟΖΑΡΙΑΣ ΕΩΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 49.Τ.6 ΕΙΣ ΤΕΡΜΙΘΕΑ
ΓΛΥΦΑΔΑ



15 ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΔΙΚΟΔΟΜΗ κ. ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΡΟΖΑΡΙΑΣ ΩΣ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ & ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΠΟΔΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΙΣΣΗΝΗΣ ΑΡ. 43 ΟΤ. 6 ΣΤΙΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑ
ΓΛΥΦΑΔΑ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ: 8.00x12.00-
260x3.15 = 87.81 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το διαγραφισμένο τμήμα της
κατοψής σ' (χ' 5') εμβαδού
8.00 x 3.30 = 42.43 m² αντιστοιχεί
εις το ήμισυ του ολού μεταβιβασμένου
εμβαδού (84.86 m²) και θα ανήκει
στον Γ' ορόφο στον κ. ΙΩΑΝΝΗ
& ΡΟΖΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ και το
αντίστοιχο ήμισυ (42.43 m²) του
Β' ορόφου θα ανήκει στον κ. ΓΕΡΑΣΙΜΟ
& ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΤΣΠΟΔΗ βάσει του
εγκυβανίου των.

Γ. 44841/88
επιβεβαιώνει
πραγματοποίησης μεταφοράς συντε-
στή δομητικής σε αίτησή που εφί-
ται εντός του επικριμένου ρυμο-
τομικού σχεδίου δήμου (συγκρά-
τη) (ν. Α. ΤΤΙΝΗΣ)

16 Ιουνίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ν. ΣΟΦΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΣ '87
Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

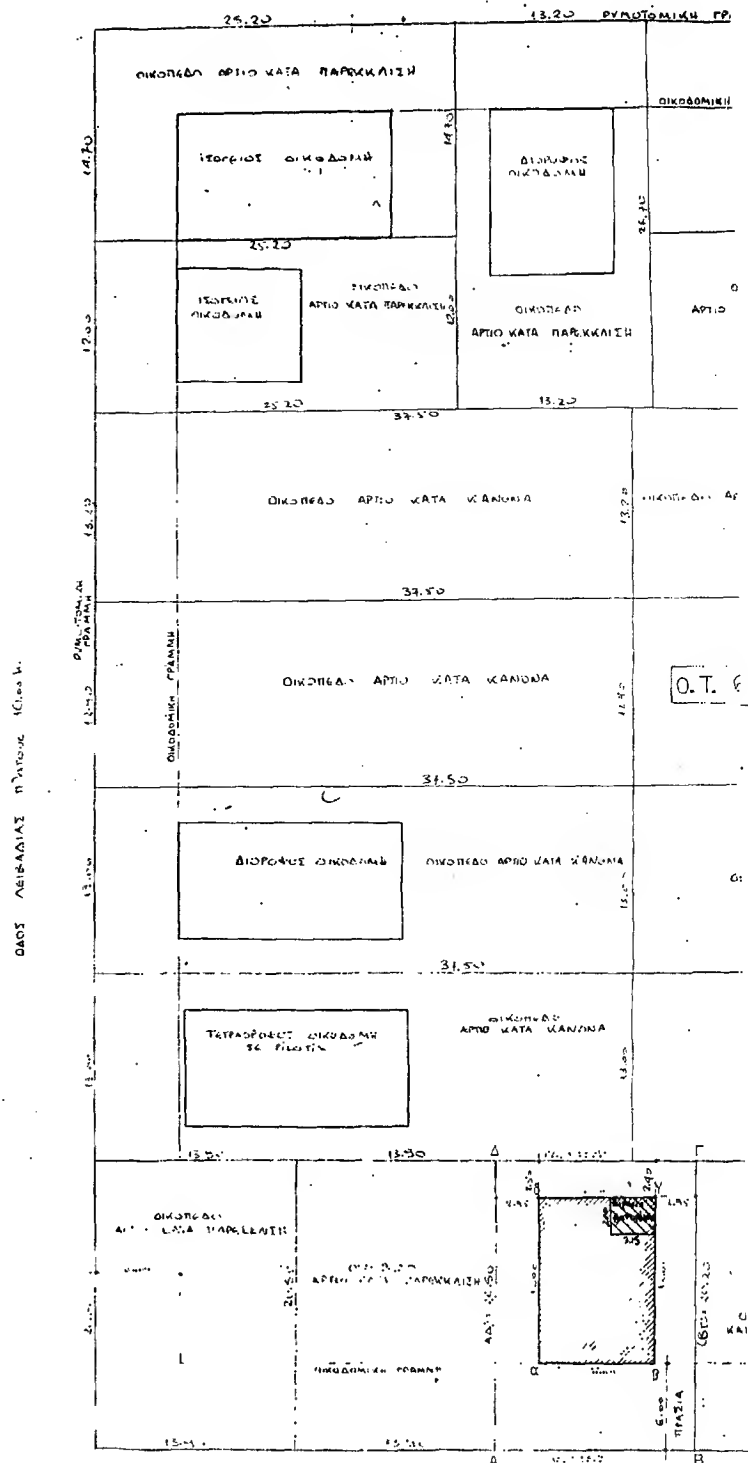
ΚΑΤΩΦΗ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΙΜΑ 1:50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΙΕΡΑΝΝΗΣ ΡΟΖΑΡΗΣ - ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΝ ΚΑΙ ΠΡΑΞΙΜΟΝ & ΧΡΗΣΙΜΑΣ ΚΑΤΕΠΟΛΗ
 επί της οδού ΜΕΤΣΙΝΗΣ Αρ. 49 - Ο.Τ. 6 ΔΕΥΤΕΡΟΚΑ - ΓΑΥΡΑΛΑ

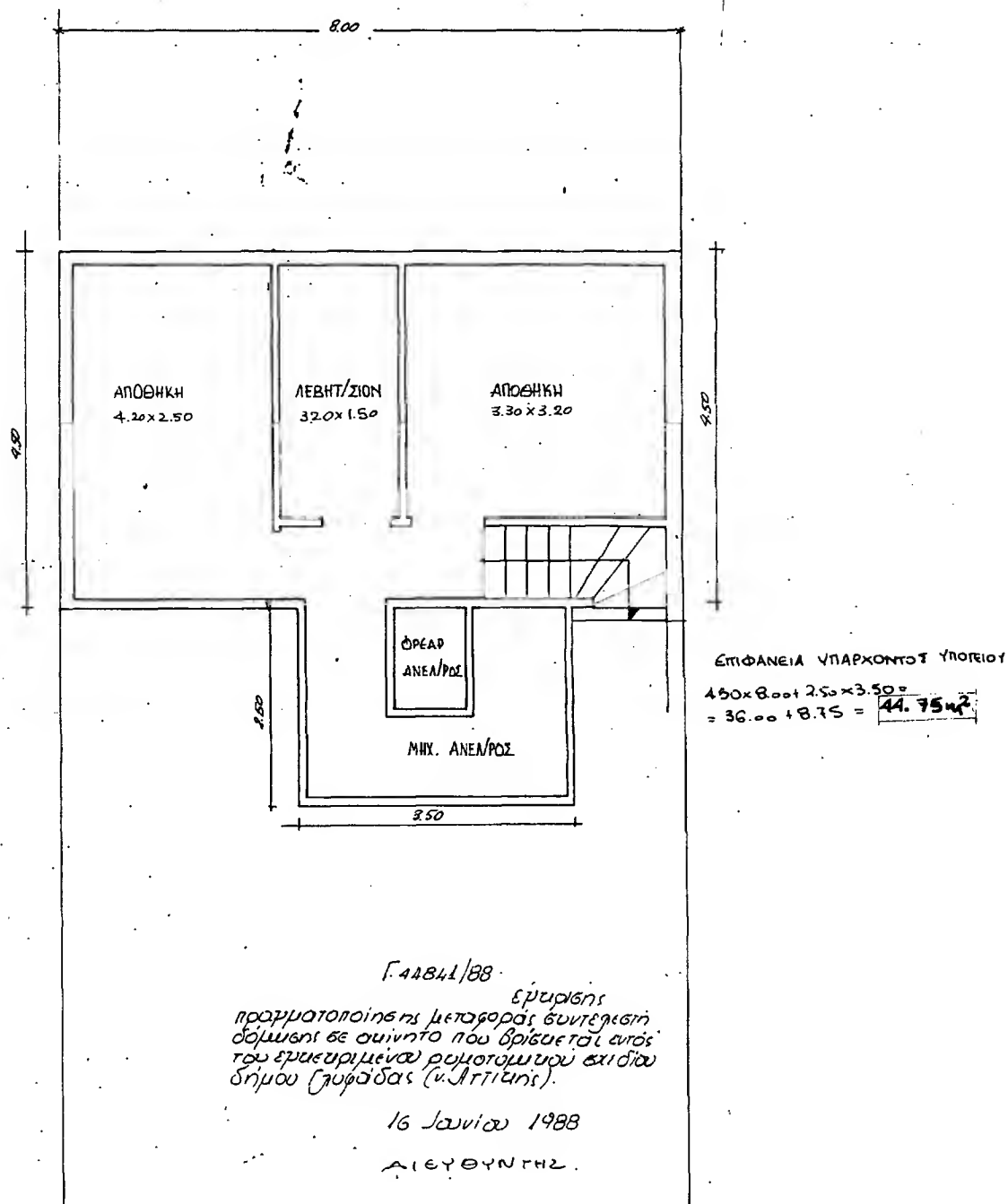
0805 EA. BENIZENDV n7atk



ΟΛΟΙ ΜΕΙΙΗΝΗΤΕ ΠΡΑΤΟΥΣ 10.004.

KAMAR 1:20.1

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΒΕΙΩΑΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΖΑΝΤΑΣ ΕΩΣ ΙΩΑΝΝΗ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΔΕΧΡΥΣΟΝΛΑΣ ΚΑΤΕΠΟΔΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΣΙΝΗΣ ΑΡ 49 Ο.Τ. 6 ΕΙΣ ΤΕΡΩΘΕΑ
ΓΛΥΦΑΔΑ



Ν. ΣΟΦΙΟΤΑΔΗ
 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ κλίμαξ 1:50

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ '87
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ